



**MĚSTSKÝ ÚŘAD
VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ**

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

Ivana Křížanová
Kunovice č.p. 69
756 44 Loučka

**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU**

Váš dopis značky / ze dne
20.10.2017

naše značka
sp. zn.: SŘ/100024/2017/Ma
č. j.: MeUVM 106386/2017

vyřizuje / linka
oprávněná úřední osoba
Ing. Malíková / 571 674 305

ve Valašském Meziříčí
15.11.2017

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Ivana Křížanová, nar. 19.6.1978, Kunovice č.p. 69, 756 44 Loučka, kterou zastupuje Ing. Jiří Sedláček, IČO 73880221, Dolní Bečva č.p. 430, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

(dále jen "žadatel") podal dne 20.10.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

rodinný dům, studna s vodovodem, venkovní odběrné el. zařízení, vnitřní splašková kanalizace a jímka na vyvážení, vnitřní kanalizace pro odvod srážkových vod a vsakovací jáma, zpevněné plochy

na pozemcích **parc. č. 936/2, 936/3, 1935** v katastrálním území **Kunovice**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Rodinný dům – jedná se o dřevěný montovaný rodinný dům, jednopodlažní, nepodsklepený, s obytným podkrovím pod sedlovou střechou se sklonem 35°. Půdorysné rozměry hlavní hmoty domu budou 11,378 x 8,878 m a výška hřebene 7,35 m. Na severovýchodní straně bude přistavěn blok dílny o rozměrech 7,618 x 4,00 m, na jihovýchodním rohu bude k této základní hmotě přistavěno vstupní schodiště s rozměry 2,765 x 1,455 m, na severozápadní straně bude přistavěna terasa o rozměrech 8,620 x 2,996 m.

Zastavěná plocha domu:	157,52 m ²
Obestavěný prostor domu:	925,68 m ³
Obytná plocha:	91,28 m ²
Užitná plocha:	239,82 m ²

Přívod vody bude zajištěn z vlastní vrtané studny umístěné na pozemku žadatele parc.č. 936/2. Vodovod bude ukončen v technické místnosti rodinného domu.

Splaškové vody budou svedeny vnitřní splaškovou kanalizací do jímky na vyvážení umístěné na pozemku žadatele parc.č. 936/2.

Dešťové vody budou svedeny vnitřní kanalizací pro odvod srážkových vod do vsakovací jámy umístěné na pozemku žadatele parc.č. 936/2.

Elektrická přípojka bude přivedena ze stávajícího sloupu NN umístěného na parcele č. st. 184 (samostatně řeší ČEZ) do elektroměrového rozvaděče umístěného na pozemku p.č. 936/2. Dále bude pokračovat venkovní odběrné elektrické zařízení do rodinného domu.

Pozemek rodinného domu bude napojen novým sjezdem na stávající účelovou komunikaci na parcele č. 1935 vše v katastrálním území Kunovice.

Zdrojem vytápění bude vzduchotechnická jednotka v technické místnosti a krbová kamna na dřevo umístěná v obývacím pokoji.

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), d), e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, úřední dny pondělí, středa 8:00 - 11:30 hodin, 12:00 - 17:00 hodin (doporučené dny) a úterý, čtvrtek 8:00 - 11:30 hodin, 12:00 - 13:30 hodin (v těchto dnech není garantována dostupnost všech referentů a to z důvodu možných jednání mimo budovu městského úřadu, doporučujeme přítomnost požadovaného referenta na pracovišti předem ověřit)).

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Upozornění na uhrazení správního poplatku:

Stavební úřad upozorňuje žadatele, že před vydáním rozhodnutí je povinen uhradit správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši **7.300 Kč**.

Uvedený správní poplatek lze uhradit na pokladnách Městského úřadu Valašské Meziříčí (budova Soudní č.p. 1221 nebo budova Zašovská č.p. 784, Valašské Meziříčí) nebo bankovním převodem na účet Města Valašské Meziříčí, číslo bankovního účtu: **19-1229851/0100**, variabilní symbol: **1364100024**.

Informování o zahájení řízení v souladu s ustanovením § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Stavební úřad tímto opatřením splňuje svou povinnost stanovenou v ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů tím, že oznamuje spolkům nebo jejich pobočným spolkům, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen „spolky“) a pokud mají právní subjektivitu, zahájení výše uvedeného řízení.

Spolek je oprávněn za podmínek a v případech podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo stavebním úřadem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí první den

jejího zveřejnění na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ing. Marcela Malíková
referent odboru územního plánování a stavebního řádu

"otisk úředního razítka"

Obdrží:

Účastníci řízení (doručenky):

Ing. Jiří Sedláček, Dolní Bečva č.p. 430, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
zastoupení pro: Ivana Křížanová, Kunovice č.p. 69, 756 44 Loučka

Obec Kunovice, IDDS: vs9bw3e

Marie Horáková, Kunovice č.p. 141, 756 44 Loučka

Milan Král, Kunovice č.p. 191, 756 44 Loučka

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Rudolf Gába, Kelč č.p. 170, 756 43 Kelč

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí

HZS Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Na vědomí:

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu - úřední deska, Soudní
č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Obecní úřad Kunovice, IDDS: vs9bw3e

K vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení, sejmutí písemnosti a o zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí a Obce Kunovice a musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Valašské Meziříčí.

Vyvěšeno dne: 20. 11. 2017

Sejmuto dne: 8. 12. 2017

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:



