

PŘÍLOHA
ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Obec Kunovice; IČO 00635812; Kunovice 153, 756 44 Kunovice

Zatím neurčeno

Předmět činnosti: Všeobecné činnosti veřejné správy
sestavena k 31.12.2016

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 15.2.2017 v 17:48

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračovala ve své činnosti a bude pokračovat i v následujícím účetním období. Nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní metody byly měněny v návaznosti na změny předpisů k účetním metodám, zejména prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví č. 410/2009 Sb. A ČUS č. 701-708.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

1. Odpisování dlouhodobého majetku

Od roku 2012 účtuje účetní jednotka o rovnoměrném způsobu odpisování dlouhodobého majetku s tím, že o odpisech se účtovalo vždy k rozvahovému dni tj k 31.12. daného roku..

2. Krátkodobé a dlouhodobé poskytnuté a přijaté zálohy na transfery

Účetní jednotka poskytnuté a přijaté zálohy na transfery k rozvahovému dni stejně jako ostatní majetek a závazky člení v souladu s § 19 odst. 7 zákona o účetnictví na dlouhodobé a krátkodobé. Dlouhodobou poskytnutou či přijatou zálohou na transfer je v souladu s bodem 3.5. Českého účetního standardu č. 703 - Transfery taková záloha, u které bude vypořádání od okamžiku poskytnutí či přijetí za období delší než jeden rok. Ostatní zálohy se považují za krátkodobé. Pokud s ohledem na charakter zálohy objektivně nelze použít výše uvedené hledisko členění, je rozhodující předpoklad účetní jednotky v okamžiku poskytnutí či přijetí zálohy. Pokud se k jednomu transferu vztahuje více poskytnutých či přijatých záloh, je rozhodující pro určení krátkodobosti resp. dlouhodobosti záloh okamžik přijetí první zálohy.

3. Územní plány

Územní plány považuje účetní jednotka za nehmotný majetek.

4. Věcná břemena - účetní jednotka oprávněná z věcného břemene

Práva z titulu zřízení věcného břemene (účetní jednotka oprávněná z věcného břemene) účtuje dle ceny a to:

Nabytí VB v ocenění nad 40000 Kč, tj. hmotný majetek a zařazením do užívání tohoto hmotného majetku v majetkové i účetní evidenci na účet 029.

Nabytí VB v ocenění od 1- 40000 Kč, tj. drobný hmotný majetek a zařazením do užívání tohoto drobného hmotného majetku v majetkové i účetní evidenci na účet 028 souvztažně na účet 088.

Nabytí VB v ocenění do- 2999,99 Kč, tj. drobný hmotný majetek a zařazením do užívání tohoto drobného hmotného majetku v majetkové evidenci vedený na podrozvaze v účetní evidenci na účet 902 do 31.12.2014.

Změna účetní evidence VB od 1.1.2015 přeúčtování VB z účtu 902 v ocenění od 1 -2999,90Kč na účet drobného dlouhodobého hmotného majetku 028

Pořízení VB je vlastně pořízení samostatného majetku - pokud je to do 40 tis. Kč, tak na 028 (558, položka 5137), pokud nad 40 tis. Kč tak na 029 (přes 042, položka 6129).

5. Drobný dlouhodobý majetek hmotný

Jako drobný dlouhodobý hmotný majetek je vykazován majetek definovaný vyhláškou 410/2009 Sb. V ocenění od 1,- do 40.000,- Kč.

6. Drobný dlouhodobý majetek nehmotný

Jako drobný dlouhodobý nehmotný majetek je vykazován majetek definovaný vyhláškou 410/2009 Sb. A práva z titulu zřízených věcných břemen v ocenění od 7.000 do 60.000 Kč.

7. Účetní jednotka účtuje pouze v české měně.

8. Účetní jednotka má zřízen sociální fond. O tvorbě fondů je účtováno MD 548 souvztažně na účet 419 Dal, čerpání za sociálního fondu je účtováno MD 419 souvztažně na účet 648 Dal.

9. Oceňování majetku určeného k prodeji reálnou hodnotou

Účetní jednotka oceňuje reálnou hodnotou majetek určený k prodeji v případě, že:

a) oceňovací rozdíl mezi stávajícím oceněním majetku v účetní (majetkové) evidenci a reálnou hodnotou je významný, s tím, že za významný oceňovací rozdíl se považuje rozdíl, jehož výše dosahuje alespoň 0,3 % hodnoty aktiv netto za minulé účetní období nebo částky 260.000,- Kč a současně

b) realizace prodeje se předpokládá v horizontu nejpozději do dvou let od schválení záměru prodeje a současně

c) majetek je evidován v majetkové i účetní evidenci účetní jednotky.

10. Účtování o dani z příjmů právnických osob

Předpis závazku daně z příjmů právnických osob je v účetnictví účetní jednotky zaúčtována na základě dohady k datu 31.12.2016 a zaúčtována do nákladů. V roce 2017 je daň dle skutečnosti na základě podání daňového přiznání doúčtována do nákladů na účet 595 a souvztažně do výnosů na účet 682.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo	Název	POLOŽKA	SU	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
				BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky			2 440 933,80	2 095 859,19
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek		901	17 891,00	13 115,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek		902	571 501,45	403 636,45
3.	Vyřazené pohledávky		905		
4.	Vyřazené závazky		906		
5.	Ostatní majetek		909	1 851 541,35	1 679 107,74
P.II.	Krátk.podm.pohl.z transferů a krátk.podm.závazky z transferů			225 055,60	14 752,00
1.	Krátk.podm.pohledávky z předfinancování transferů		911	3 782,00	3 782,00
2.	Krátk.podm.závazky z předfinancování transferů		912		
3.	Krátk.podm.pohledávky ze zahraničních transferů		913		
4.	Krátk.podm.závazky ze zahraničních transferů		914		
5.	Ostatní krátk.podm.pohledávky z transferů		915	221 273,60	10 970,00
6.	Ostatní krátk.podm.závazky z transferů		916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			0,00	0,00
1.	Krátk.podm.pohl.z důvodu úpl.užívání majetku jinou osobou		921		
2.	Dlouh.podm.pohled.z důvodu úpl.užívání majetku jin.osobou		922		
3.	Kr.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp.		923		
4.	Dl.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp.		924		
5.	Krátk.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.		925		
6.	Dlouh.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.		926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky			0,00	0,00
1.	Krátk.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku		931		
2.	Dlouh.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku		932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv		933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv		934		
5.	Krátk.podm.pohledávky ze sdílených daní		939		
6.	Dlouh.podmín.pohledávky ze sdílených daní		941		
7.	Krátkodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům		942		
8.	Dlouhodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům		943		
9.	Krátkodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění		944		
10.	Dlouhodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění		945		
11.	Kr.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.řiz.		947		
12.	Dl.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.řiz.		948		
P.V.	Dlouh.podm.pohl.z transferů a dlouh.podm.závazky z transferů			0,00	0,00
1.	Dlouh.podm.pohledávky z předfinancování transferů		951		
2.	Dlouh.podm.závazky z předfinancování transferů		952		
3.	Dlouh.podm.pohledávky ze zahraničních transferů		953		
4.	Dlouh.podm.závazky ze zahraničních transferů		954		
5.	Ostatní dlouh.podm.pohledávky z transferů		955		
6.	Ostatní dlouh.podm.závazky z transferů		956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu		961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu		962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu		963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu		964		
5.	Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.		965		
6.	Dl.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.		966		
7.	Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.		967		
8.	Dl.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.		968		
P.VII.	Další podmíněné závazky			0,00	0,00
1.	Krátk.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku		971		
2.	Dlouh.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku		972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv		973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv		974		
5.	Krátkodobé podm.závazky z přij.kolaterálu		975		
6.	Dlouhodobé podm.závazky z přij.kolaterálu		976		
7.	Kr.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.		978		
8.	Dl.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.		979		
9.	Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.		981		
10.	Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.		982		
11.	Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních		983		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ		
Číslo	Název	SU		
			BĚŽNÉ	MINULÉ
12.	Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Kr.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení	985		
14.	Dl.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení	986		
P.VIII.	Ost.podm.aktiva a ost.podm.pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	2 665 989,40	2 110 611,19

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

Ke dni sestavení účetní závěrky nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v účetní závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí se uvede na analytických účtech, v inventurních soupisech a v příloze v účetní závěrce.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Požadovaná informace se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Hodnota: 0,00

C. Doplnující informace k položkám rozvahy „C.I.1. Jmění účet.jedn.“ a „C.I.3. Transfery na pořízení dl.majetku“

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýš.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.za běž.úč.období	5 891 650,28	400 000,00
C.2.	Sniž.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.ve věc.a čas.souvisl.	345 814,95	318 820,59

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota: 0,00

bez komentáře

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

Hodnota: 163,00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

Hodnota: 92 998 350,00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

Hodnota: 0,00

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

Hodnota: 0,00

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Hodnota: 0,00

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Hodnota: 0,00

Účetní jednotka nezjišťuje hodnotu lesních pozemků jiným způsobem.

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.10.	V 4.čtvrtletí 2016 se uskutečnil prodej stavebního pozemku 1336/12 manželům Brázdovým ve stavebním obvodu Rybníčka I., je to poslední pozemek z I.etapy st. Obvodu Rybníčka určený k prodeji.	0,00
B.II.1.	Největší pohledávka představuje tržbu za dřevo.	823 150,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
A.III.2.	Nejvyšší položka představuje neinvestiční příspěvek naší ZŠ a MŠ ve výši 718000 Kč.	1 116 030,00
B.I.1.	Nejvyšší položka představuje příjmy za prodej dřeva a elektřiny.	12 517 017,00
B.I.2.	Nejvyšší položka představuje příjmy za pronájem nemovitostí	206 455,91

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce

Doplňující informace

Částka

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce

Doplnující informace

Částka

Ostatní fondy**F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky**

POLOŽKA		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	120 749,90
G.II.	Tvorba fondu	66 429,69
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	
	2. Příjmy běž. roku, které nejsou určeny k využití v běž.roce	71,69
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do úč.peněž.fondů	66 358,00
	4. Ostatní tvorba fondu	
G.III.	Čerpání fondu	26 358,00
G.IV.	Konečný stav fondu	160 821,59

Stavby**G. Doplnující informace k položce "A.II.3.Stavby" výkazu rozvahy**

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
Číslo	Název	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	48 562 533,00	12 510 398,95	36 052 134,05	31 321 256,05
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky				
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	7 741 387,00	3 265 001,00	4 476 386,00	4 573 430,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	5 847 892,00	1 458 307,00	4 389 585,00	4 467 981,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	24 746 776,00	4 985 877,95	19 760 898,05	14 784 682,05
G.5.	Jiné inženýrské sítě	2 263 362,00	679 620,00	1 583 742,00	1 627 746,00
G.6.	Ostatní stavby	7 963 116,00	2 121 593,00	5 841 523,00	5 867 417,00

Pozemky**H. Doplnující informace k položce "A.II.1.Pozemky" výkazu rozvahy**

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
Číslo	Název	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	17 916 745,00	0,00	17 916 745,00	16 115 490,00
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	10 605 170,00		10 605 170,00	10 463 874,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	5 893 362,00		5 893 362,00	4 806 960,00
H.4.	Zastavěná plocha	12 468,00		12 468,00	12 468,00
H.5.	Ostatní pozemky	1 405 745,00		1 405 745,00	832 188,00

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	65 186,80	475 417,77
I.1.	Nákl.z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prodeji podle § 64.	65 186,80	475 417,77
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	350 034,00	2 284 478,00
J.1.	Výnosy z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prod. podle §	350 034,00	2 284 478,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

K. Doplňující informace k poskytnutým garancím**K.1. Doplňující informace k poskytnutým garancím jednorázovým**

IČ účetní jednotky - věřitele	Název účet. jednotky - věřitele	IČ účetní jednotky - dlužníka	Název účet. jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Nominální hodnota zajištěné pohledávky	Datum plnění ručitelem v daném roce	Výše plnění ručitelem v daném roce	Celková výše plnění ručitel. od poskyt. garance	Druh dluh. nástr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

K.2. Doplňující informace k poskytnutým garancím ostatním

IČ účetní jednotky - věřitele	Název účet. jednotky - věřitele	IČ účetní jednotky - dlužníka	Název účet. jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Nominální hodnota zajištěné pohledávky	Datum plnění ručitelem v daném roce	Výše plnění ručitelem v daném roce	Celková výše plnění ručitel. od poskyt. garance	Druh dluh. nástr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

L. Doplňující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Základní údaje											
Projekt 1						Druh projektu 2		Datum uzav.sml. 3			
Dodavatel Obchodní firma 4						IČ 5		Stavební fáze Rok zahájení 6		Rok ukončení 7	
Ocenění pořiz. majetku dle sml. 8	Výdaje vynaložené na pořízení majetku		platby za dostupnost						Další platby a plnění zadavatele		
	t-4 9		Počátek 14	Konec 15	v tom: výdaje na poř.majetku			t-4 17		t-4 25	
	t-3 10				t-3 18			19		t-3 26	
	t-2 11				t-2 20			21		t-2 27	
	t-1 12				t-1 22			23		t-1 28	
	Celkem 13				Celkem			24		Celkem 29	

Odesláno dne: 15.2.2014

Razítko:

Podpis vedoucího účetní jednotky:

Handwritten mark



Handwritten signature

výkaz : **P Ř Í L O H A**

za období : **12/2016**

ke dni : **31.12.2016**

Sestava uložena: C:\Alis\KEOWdata\01\Sestavy\2016\V062-201612K01.pdf

Do výkazu byla zahrnuta organizace:

IČO : **00635812**

Název : **Obec Kunovice**

Sídlo : **Kunovice 153, 756 44 Kunovice**